

General forsamling Grundejerforeningen Svenstrup

Mandag d 15 juni 2015 kl 19.

1. Valg af dirigent:

-> Klaus, RV16 valgt.

Lovlighed:

Indkaldelse fremsendt i midten af maj - dermed varslet rettidigt.

Fremmødte: 13 medlemmer (RV44,9,19,21,16,26,30,65,32a,48,43. S33,37)

=> General forsamlingen er dermed lovlig iht vedtægter.

2. Formandens beretning:

Velkommen til nye beboere!

Fredeligt år - ingen klager og andre sager.

Kun lidt nyt ift støjvold:

Resterende spor forventes stadig belagt med støjdæmpende belægning.

Ellers stilstand i sagen pga modstridende interesser:

- Kommunen forventer ikke ekspropriering af areal ved motorvej og har ikke penge til alm. køb.

- Ejere af arealer forventer gode indtægter ved salg pga evt udstykning.

Note om hussalg i ejerforeningen:

* Der er foretaget flere ejerskifter i foreningen i den forgangne periode.

* I forbindelse med én af handlerne har købers advokat forespurgt om ejerforeningens godkendelse af køber jvf gl servitut. Ejerforeningen har ikke her eller tidligere håndhævet denne servitut. Det er formentlig ikke muligt at retmæssigt overholde servitutten pga præcedens.

Andre hændelser:

* Desværre yderligere 1 dødsfald: RV42.

* Pga stormskader er træer beskåret på fællesgrunden.

* Legeredskaber på fællesgrunden vurderes i god stand.

* Skur på fællesgrund er i dårlig stand – bestyrelsen kigger på udskiftning den kommende periode.
(note: skuret bruges til bla redskaber og telt)

* Bestyrelsen noterer at der har været opsat fartmåler på Stampevej en kort periode, dog uden yderligere opfølgning fra Politiet.

3. Regnskab:

Regnskab er fremsendt med indkaldelse – godkendt ved revisionsmøde.

Noter:

- Vedligehold af foreningsgrund indeholder græsslåning og hækkeklipping.

- diverse indeholder buket ifm begravelse.

Spørgsmål: hvorfor konti i 2 banker?

-> Svar: Pga girokonto - dyrere at have i een bank. Plus gode renter på den anden kto.

Bestyrelsen foreslår godkendelse af regnskab.

=> Vedtaget af generalforsamlingen.

4. Forslag til Generalforsamlingen:

n/a - ingen indkomne forslag

5. Kontingent:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent (300,- hhv 500,-)

-> Vedtaget af Generalforsamlingen

6. Valg af bestyrelse:

-formand Holger - genopstiller og valgt.

-sekretær Mads - genopstiller og valgt.

-bestyrelsesmedlemmer: Jasper -genopstiller og valgt.

- 1. revisor Freddy - genopstiller og valgt.

- 1. Suppleant 1-årig - ubesatKarin valgt

- Revisorsuppleant 1-årig - ubesat

-> Bestyrelsen træder til med ekstraordinært revisormøde i tilfælde af mangler.

7. Eventuelt:

- RV32a: Fællesgrund: Oprydning i hjørnet og hæk gået ud: Bestyrelsen undersøger sagen.

- Hastighed på Ringvej/Stampevej blev diskuteret.

Bestyrelsen har lavet forespørgsler på forskellige muligheder (bump, chikaner, off. Skilte), men vil checke igen ang. stampevej.

Stillevejskilte er tildækket eller pillet ned – bestyrelsen vil undersøger muligheder.

- Vejfest:

Bestyrelsen har fastsat dato til **vejfest Lørdag d. 5. sep.** Indkaldelse er på vej.

Reservér datoen og kom og vær med til en hyggelig eftermiddag/aften.

- GFS Web/hjemmeside: Send forslag til info@gfsvenstrup.dk eller ring til Mads.

Generalforsamlingen erklæres afsluttet.

Formanden takker for god ro og orden.

pva Generalforsamlingen: Mads S37