

Generalforsamling Grundejerforeningen Svenstrup 2019

Tirsdag d 25 juni 2019 kl 19.

1. Valg af dirigent:

-> Mads S37 valgt.

Lovlighed:

Dirigenten konstaterede at indkaldelse er fremsendt i 31. maj - dermed varslet rettidigt.

Fremmødte: 13 medlemmer

GFS Bestyrelse: Jasper RV9, Klaus RV16, Mille RV26, Mogens S33, Mads S37, Jette RV43

Plus:

Grethe S33, Carin RV16, Gitte&Jackie RV54, Tonny&Lillian RV6, Marianne RV5

=> General forsamlingen er dermed lovlig iht vedtægter. (støttet af forsamlingen)

2. Formandens beretning:

Velkommen til nye beboere! Specielt Gitte & Jackie der har valgt at møde op:)

Generelt: Stille år. Ingen klager eller større sager.

Salg af flere huse: bla: RV54, RV20, RV65

Bestyrelsen har drøftet at vi laver børne-OL i September – for at få flere børn på vejen til at lære hinanden at kende og evt lege sammen. (målgruppe: børn i alderen 4-11)

Bestyrelsen har ligeledes diskuteret at oprette en Facebook gruppe til diverse ('flygtige') nyheder (Se pkt 4).

3. Regnskab:

Regnskab er fremsendt med indkaldelse til generalforsamlingen – godkendt ved revisionsmøde.

Noter:

- . Kontingenter er betalt til tiden - ingen ekstra opkrævning - Hurra :-) Tak til alle ejere!
- . Hovedudgift: 4000kr til vedligeholdelse af fællesgrund (bla klippe hæk) - god pris.
- . Egentligt budget udføres ikke - men næste regnskabsår forventes at ligne nuv. regnskab.
- . Flg emner hører ind under vedligehold:
 - . udskiftning af brædder på bænke på fællesgrunden
 - . udskifning af mål/net - samt net bag målene - på fællesgrunden
- . Der er ingen planer om andre udgifter eller større investeringer.

Bestyrelsen foreslår godkendelse af regnskab.

=> Vedtaget af generalforsamlingen.

4. Forslag til Generalforsamlingen:

Forslag fra bestyrelsen:

a) Bestyrelsen har som nævnt drøftet at oprette en GFS Facebook gruppe:

=> Generalforsamlingen støtter at bestyrelsen arbejder videre med dette. Evalueres ved næste generalforsamling.

b) Tilføjelse til Vedtægter, afsnit "7. Økonomi:"

7.1 Foreningen tegnes af formanden og kassereren for bestyrelsen i fællesskab.

7.2 Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves dog at 3/4 af foreningens medlemmer godkender dette ved en ekstraordinær generalforsamling indkaldt til dette formål.

7.3 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for de på foreningen hvilende forpligtelser.

Baggrund for forslag: ejerforeningen underlægges samme krav vedr hvidvaskelse som større selskaber - derfor denne udvidelse.

=> Generalforsamlingen støtter forslaget men pga for få fremmødte vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor disse tilføjelser kan godkendes.

(se paragraf 9 i GFS vedtægter)

5. Kontingent:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent (dvs 300,- til forfald 1-Okt)

-> Vedtaget af Generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelse:

Følgende valg blev godkendt af generalforsamlingen:

Formand: Jasper Vilgaard, Ringvej 9. → genvalgt

Sekretær: Mads Lindborg, Stampevej 37. → genvalgt

Bestyrelsesmedlem: Holger W. Olsen, Ringvej 44. → genvalgt

1. Suppleant for en 1-årig periode: Pt. ubesat -> stadig ubesat

1. Revisor for en 2 årig periode: Freddy Pedersen, Ringvej 19. → genvalgt

Revisorsuppleant for en 1-årig periode: Andrea, Ringvej 4A. → genvalgt

7. Eventuelt:

a) Tonny: Forslag: reducér direkte valg til kun at gælde formand og kasserer. Resten af bestyrelsen konstitueres ved første bestyrelsesmøde.

=> Dette kigger bestyrelsen på. (kræver også ekstra ordinær generalforsamling)

b) Karin: Der er forlydender om at der skal bygges rækkehuse øst for husene på RV ydre ring – på marken mod stien (skal muligvis påbegyndes i 2020?).

c) Marianne: er der kontakt med Bakkehusene omkring potentiel bebyggelse mellem motorvejen og Bakkehusene? Det vil jo give større trafik på Stampevej...

=> Bestyrelsen har ikke umiddelbare planer om kontakt/samarbejde.

d) Jette: mystiske gule markeringer på RV?

=> formentlig forestående reparation af vejen.

e) Flere ved generalforsamlingen støtter forslaget om børne-OL.

- GFS Web/hjemmeside: Send forslag til info@gfsvenstrup.dk eller ring til Mads.

Generalforsamlingen erklæres afsluttet.

Formanden takker for god ro og orden.

pva Generalforsamlingen: Sekretær Mads S37

/slut