

Referat af den årlige ordinære generalforsamling søndag den 16. juni 2024 kl. 11.00 på fællesgrunden

Følgende grundejere var repræsenteret:

STV 39, RV 5, 9, 10, 12, 14, 16, 24, 26, 29, 31 og 39.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Mille Ringvej RV 26 blev valgt som dirigent.
2. Formandens beretning
 - Vanen tro blev kort givet en vurdering af køb og salg på vejen. Det forløber som andre steder i landet, hvor der ikke helt er det store gang i salget pt. Der er dog mange interesserede i at købe på vejen, men ofte er det afhængigt af, at køber får solgt selv først. Som sagt lig andre steder, og vurderingen er, at vores vej har høj værdi og godt renommé i forbindelse med attraktionsværdien
 - Projekt Hvedemarken følges tæt og i dialog med entreprenøren i løbet af året (gennemgås nærmere under punkt 4.2). Projektet er godkendt ved kommunen som sådan, men kommunen ønsker grundejerforeningernes besyv med i processen.
 - Så har Ringvej fået nye firbenede naboer i form af køer på markerne. Velkommen til dem.
 - Bestyrelsen har ikke haft travlt – 1 til 2 møder ang. projektet med entreprenør, lidt kommunikation omkring fællesgrunden og så lidt løst og fast.
 - Har ikke haft mange aktiviteter. Måtte desværre aflyse det årlige loppemarked, grundet manglende tilmelding. Til gengæld er vi glade for, at der blev gennemført Fastelavns tøndeslagning arrangeret af RV23 og støttet økonomisk af foreningen.
3. Regnskab for 2023. Regnskabet blev godkendt
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Fællesgrunden
 - 4.1.a. Status på havegruppens arbejde** Havegruppen fortalte hvad der er sket på grunden siden sidst. Formanden orienterede om at foreningen fået ny professionel havemand, hvilket udgør en større udgift end tidligere til vedligehold af grunden. Hækken omkring fællesgrunden skal klippes ned til 2,1 m. Der blev aftalt at der indhentes tilbud på dette.

Beboerne rundt om fællesgrunden skal også sikre sig, at deres hække klippes ned til rette højde på deres sider.

Ifølge servitutterne er det grundejerens pligt at holde hækken mod syd i en højde min. 1,25. Hvis uenighed om højden skal den være 1,8 meter og ellers må den maks. være 2,1 meter. Dette betyder umiddelbart, at de matrikler med sydvendt hæk selv skal betale. Grundejerforeningen afholder derimod hele udgiften til fællesgrundens hæk mod syd. De øvrige mod øst og vest, deles ligeligt

4.1.b. Grundskyld på fællesgrunden. Bestyrelsen orienterede om at grundejerforeningens medlemmer som en del af den nye ejendomsvurderingslov – via deres grundejerkontingent – muligvis skal betale grundskyld for værdien af grundejerforeningens fællesareal, indføres fra 2025. Hvis dette bliver en realitet, vil det medføre yderligere udgifter til fællesgrunden. Det vil blive en forøgelse henover flere år.

4.2 Byggeprojekt Hvedemarken

4.2.a. Forbehold overfor støj. Formanden orienterede kort om sidste nyt fra byggeprojekt Hvedemarken. Dette medførte en længere snak om støj fra motorvejen samt værdien af en evt. støjvold. Flere af de fremmødte var skeptiske overfor om støjvolden vil have effekt for vores område. Der var dog flertal for, at vi ved at støtte til projektet med krav om forlængelse af støjvolden har en mulighed for at få indflydelse på om støjvolden forlænges.

4.2.b. GF fælles holdning og støtte til projektet. Det blev besluttet at GF kun støtter byggeprojektet, hvis støjvolden forlænges mod syd. Formanden vil udfærdige et brev til kommunen, hvor det fremgår at en forlængelse af støjvolden er et ultimativt krav for GF's støtte til byggeprojektet. Ellers har GF reelt ikke nogen interesse i yderligere byggeri mod motorvej og den afledte øgede trafik.

Kontingentfastsættelse.

Bestyrelsens forslag om kontingentændring til 500 kr. årligt ved rettidig indbetaling blev flerstemmigt vedtaget. Forslaget om nedsættelse af kontingent til 100 kr. blev trukket tilbage af forslagsstilleren. I stedet blev der forslået en fastholdelse af kontingentet (300 kr). 2 stemte for stemte dette forslag.

Dermed bliver kontingentet fremover til de 500 kr. årlig og 750 kr. ved for sen betaling, og herefter 100 kr. tillagt per evt. rykker.

Valg til bestyrelsen.

På valg er

- **Næstformand** Mille Madsen RV 26 – genvalgt
- **Bestyrelsesmedlem** Birgitte Møller RV 10 – genvalgt
- **Bestyrelsesmedlem** Johnny Søes RV 8 – genvalgt
- **Suppleant** Søren STV 39 – genvalgt
- **Suppleant Ikke besat** – Natascha RV23 blev valgt på fuldmagt
- **Kasserer** Birgitte Møller RV 10 – valgt
- **Revisorsuppleant** Ingen kandidater valgt

Bestyrelsesmedlemmer, der ikke er på valg (valgt i 2023)

- **Formand** Jasper Vilgaard RV 9
- **Sekretær** Mads Lindborg STV 37
- **Bestyrelsesmedlem** Klaus Baltersen RV 16
- **Revisor** Klaus Baltersen RV 16

Eventuelt

Der har tidligere været snak om vi skulle forsøge at ændre Ringvejs til noget navn til noget andet. Dette er der for nuværende ikke stemning for. Det er formentlig dyrt og besværligt, og der var ikke flertal eller ønske til at forfølge denne mulighed blandt deltagerne.

Der er stemning for afholdelse af endnu en fastelavnsfest og evt. et loppemarked næste år. Andre forslag til arrangementer er meget velkomne og kan rettes til bestyrelsen.