

Referat af den årlige ordinære generalforsamling søndag den 15. juni 2025 kl. 11.00 på fællesgrunden

Følgende grundejere var repræsenteret:

STV 39, RV 9, 10, 13, 17, 26, 32A, 39, 49, 63

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Mille Ringvej RV 26 blev valgt som dirigent.
2. Formandens beretning
 - Vanen tro blev kort givet en vurdering af køb og salg på vejen. Det forløber som andre steder i landet, hvor der ikke helt er det store gang i salget pt. Der er dog mange interesserede i at købe på vejen, men ofte er det afhængigt af, at køber får solgt selv først. Som sagt lig andre steder, og vurderingen er, at vores vej har høj værdi og godt renommé i forbindelse med attraktionsværdien
 - Projekt Hvedemarken har ligget stille hele året, og der er intet nyt på den front. I den sammenhæng blev fremhævet, at der derfor heller ikke er noget nyt omkring evt. støjskærm ud mod motorvejen. Et emne som flere er meget interesserede i. Pt. gøres der ikke mere ved den del.
 - Har ikke haft mange aktiviteter. Ser på muligheden for evt. loppemarked og/eller vejfest i sensommeren.
 - Der blev igen gennemført Fastelavns tøndeslagning arrangeret af RV23 og støttet økonomisk af foreningen. Super tak for indsatsen og deltagelsen der.
3. Regnskab for 2024. Regnskabet blev godkendt

Kasseren Birgitte havde gjort et godt arbejde med at sikre en bonus fra Tryg forsikring, der har været glemt gennem flere år.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, men Bestyrelsen havde valgt at bevare følgende information fra tidligere jf. nedenstående.

4.1 Fællesgrunden

4.1.a. Status på havegruppens arbejde

Formanden havde under gennemgang af regnskabet fremhævet, at vedligeholdelsen af grunden fortsat dyrere end tidligere år. Til gengæld bliver den vedligehold professionelt, og ideen med "frugtlunden" er begyndt at vise sig – der er dog nok et par år, før den virkelig kommer til sin ret. NB! Hvis man går forbi og får lyst til en frugt fra træerne (når de er modne), så er man velkommen til at plukke til eget forbrug.

Beboerne rundt om fællesgrunden skal også sikre sig, at deres hække klippes ned til rette højde på deres sider.

4.2 Byggeprojekt Hvedemarken

Som nævnt under punkt 2 er der intet nyt om byggeprojekt Hvedemarken.

4.3 Kontingentfastsættelse

Det blev vedtaget at holde kontingentprisen på 500 kr. årligt uændret, da det blev ændret i 2024.

Bestyrelsen fremhævede, at opkrævninger kommer ud i medlemmernes postkasser i efteråret med tydeligt indikation for, hvornår der er rette betalingsdato af de 500 kroner, og hvordan der derefter kommer 250 kr. ved for sen betaling og herefter 100 kr. tillagt per evt. rykker.

Se også: <https://gfsvenstrup.dk/kontingent.htm>

Det er beboernes eget ansvar at tømme postkassen og holde sig ajour med meddelelser fra Grundejerforeningen. Normalt følger bestyrelsen også op i Facebookgruppen (Ringvej 2970).

5. Valg til bestyrelsen.

- På valg er **Formand** Jasper Vilgaard RV 9 - Genvalgt
- **Sekretær** Mads Lindborg STV 37 - Genvalgt
- **Bestyrelsesmedlem** Klaus Baltersen RV 16 - Genvalgt
- **Revisor** Klaus Baltersen RV 16 – Genvalgt
- **Kasserer** Birgitte Møller RV 10 – Genvalgt
- **Revisorsuppleant** Ingen kandidater valgt

Bestyrelsesmedlemmer, der ikke er på valg (valgt i 2024)

- **Næstformand** Mille Madsen RV 26
- **Bestyrelsesmedlem** Birgitte Møller RV 10
- **Bestyrelsesmedlem** Johnny Søes RV 8
- **Suppleant** Søren STV 39
- **Suppleant Ikke besat** – Natascha RV23

6. Eventuelt

Stemning for loppemarked og vejfest blev vejet og besluttet, at det skal der ses på. Der planlægges Ringvejsloppemarked den 31. august. Varsel er sendt ud på Facebook, hvor tilmeldinger og praktik vil foregå.

Angående vejfest vil bestyrelsen se på det. Alle er naturligvis velkomne til at byde ind med ideer og praktisk støtte.

Andre forslag til arrangementer er meget velkomne og kan rettes til bestyrelsen.