

GF Svenstrup Generalforsamling 2011 - 7-juni-2011 (Holger's garage)

18 parceller repræsenteret.

1. Bo (RV22) valgt til dirigent

Generalforsamling erklæret lovlig iht vedtægter.

2. Formandens beretning

Et stille år.

3 bestyrelses møder i foråret.

5 møder omkring støjvolden.

Bemærk grundejere har fri mulighed til at stille forslag til bestyrelsen.

--

Status/Nyt:

- Ang støfvold:

- Afstemning om egenbetaling af støjvold er forældet pr 25-okt-2010.

Dog findes den daværende løsning alligevel ikke - så det var teknisk set irrelevant.

- Kommunen har overtaget projektering da rækken af indkomne forslag var for divergerende og ikke tilgodeså regler mv.

- Tilvejebringe et projekt til byggemodning - pris 500kr - betaling pr grundforening 100kr.

- efterfølgende er betaling blevet medtaget på kommunens budget => dvs ingen egenbetaling af projektering...

- Nye støj beregninger foretaget -> mindre krav til støjvolds højde

- Møderække vedr støjvolden tager tid - næste møde m kommunen i august 2011 - her vil visualisering blive fremlagt.

- Manglende trin: Godkendelse af lokal plan samt høring hos Vejdirektoratet mht afstand.

- Ang kontigent:

- Det koster 20-40 timer at indkræve grundejerforenings kontigent :-/
- Nu foreslås højere forskel på rettidig og for sen indbetaling af kontigent.

- Ang foreningsgrunden:

Anlægning af petanque bane ikke startet, men det er stadig intentionen. Bænke indgår i regnskabet.

- Ang økonomi: det meste af omkostninger går til klipning af græs og hæk på fællesgrunden.

Yderligere støjvold info:

- Formanden fremviste forskellige scenarier for støjvold og effekt.

....Billeder af disse er lagt på hjemmesiden.

....Bemærk: Kun beregninger indtil videre - ingen reel projektering!

- Mål er under komme under 58dB (jvf grøn zone)

- vejbelægning ændres til een der giver mindre støj (~2021)

- Jorden langs er en del af fingerplan - dvs i princippet skal omsætning af byggegrunde finansiere volden.

- Løsning afhænger af grundejerne for området hvor støjvolden lægges: Hvis anlægning af støjvold bliver for dyrt for dem har de ikke interesse i at gå videre.

- Læg mærke til at hvis der bygges effektiv støjdæmpning vil dem der bor tæt på (motorvejen) opleve mere sænkning af støjen en dem der bor længere væk - dvs forholdsmæssig oplever dem der bor langt væk at støjen kun sænkes 'hos de andre' (føles måske 'uretfærdigt'). Dette selvom alle procentmæssigt opnår samme reduktion!

- Vedr afstand til motorvej: jo tættere på støjvold placeres på vejen jo bedre. Men det afh også af vejdirektoratets planer med motorvejen (feks udvidelse til 3spor? Nødspor? Permanent arbejdsplan?)

3. Regnskab 2010 / budget 2011/12

- 15000kr brugt de seneste 2 år - men førhen var det stort set 0kr pr år.

Ang Budget: Bestyrelsen foreslår at fastholde nuv omkostninger.

Mht investeringer: kun 5000kr planlagt til petanque bane (og måske noget under evt?)

4. Indkomne forslag

Fra best.: kontingentforhøjelse foreslås med følgende begrundelse:

- vi har haft konstante indtægter mange år (kontigent)
- stigende udgifter (primært vedligehold af foreningsgrunden)
- halveret beholdning (dækning af løbende udgifter)

=> Bestyrelsen foreslår derfor en kontingentforhøjelse på 100 kr

således at kontingent bliver på 300 kr. ved rettidig betaling og 500 kr efter udløbsfrist.

Afstemning foretaget: enstemmig vedtagelse af forslag blandt fremmødte.

Fra medlemmer: ingen forslag

5. Kontigent fastsættelse

Generalforsamling har vedtaget kontigent på 300kr (500kr ved for sent indbetaling)

(se ovenfor)

6. Valg af bestyrelse:

Formand/Holger: valgt

Sekretær/Mads: valgt

Vanlig Best medlemmer:

Nyt medlem valgt: Jasper Vilgard (jasper@vildgaard.dk)

Suppleant: valgt: Karin Cronström / RV57 (karin-cron@fasttvnet.dk)

Revisor: genvalg af Freddy RV19 (1.revisor)

Fejl i liste: 2. revisor er Benny Møller

7. evt:

- status på beskæring af træer på foreningsgrund (ref genfors 2010)

- området inspiceret og ikke fundet tilstrækkelig problematisk til at best ville igangsætte fældning/beskæring på GFS vegne.

- best. har indhentet tilbud på fældning; for dyrt at gøre dette (ikke penge i kassen)

- tilladt at beskære det der går indover egen grund

- kontrol af træer er foretaget jævnligt (af gartner)

- beskæring er ikke anbefalet

=> anbefaling fra generalforsamling: finde en løsning på midlertidig beskæring.

Derefter foretages vurdering af fældning (m et medlem fra GFS)

- vandforsyning: har andre oplevet manglende opkrævning?

Ved ændring fra opkrævning via skattebetaling er der sket fejl

(90 i kommunen har oplevet dette - inkl et medlem af GFS)

- ny vandledning bliver langt på Ringvej
 - 3 etaper: frem til RV22 i første etape
 - ny vandledning med nye haner bliver lagt i vejen
 - kommunen anbefaler grundejere at anlægge ny stikledning fra vejen og ind til huset (da der er risiko for fejl efterfølgende)
 - betaling af stikledning på egen grund er grundejernes ansvar.

- info om hjemmeside

Foreningen har egen hjemmeside på adressen: www.gfsvenstrup.dk

Her findes alm information om grundejerforeningen inkl vedtægter og servitutter. Også referater af generalforsamlinger mv er tilgængelige.

Henvisninger til relevant information for beboere findes også (Genbrugsplads osv)

Webmaster (Mads S37/lindborg@vip.cybercity.dk) tager gerne imod forslag til opdateringer og ændringer (så vil han prøve at være lidt hurtigere næste gang ☺)

Formanden takkede for god ro og orden.