

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes tirsdag d. 25. oktober i Selskabslokalet Elmeparken.
(overfor Ringvej på den anden side af Stampevej)
Dørene åbnes kl:18:45 for besigtigelse af materiale og generalforsamlingen påbegyndes 19:00.

Kære grundejer,

siden 1989 har en etablering af en støjvold ud for Ringvej været et tilbagevendende årligt emne på generalforsamlingerne. Efter mere end 15 års debat satte den nuværende bestyrelse sig det mål, at præsentere og orientere om det aktuelle støjvoldsprojekt således, at grundejerne kunne tage stilling til et konkret projekt inden udgangen af oktober 2005.

Det mål er vi ved at nå idet bestyrelsen med sin indkaldelse beder grundejerne tage stilling til det aktuelle forslag.

Det er således det eneste punkt på dagsorden !

Forslaget, finansieringen, betalingen og selve proceduren omkring stammeafgivelsen er beskrevet i vedlagte bilag 1 og 2 omhandlende henholdsvis punkt til afstemning samt bestyrelsens generelle informationer. Bemærk venligst at der i bilag 2 er beskrevet muligheden for brevafstemning.

Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at møde op og stemme !

Aftenens program.

Dørene åbnes 18:45 hvor grundejerne kan orientere sig ved det fremlagte materiale.

Dagsorden:

1. Skal grundejerforeningen Svenstrup tiltræde det aktuelle støjvoldsprojekt.

- Kl. 19:00 Velkommen ved formanden.
- Udvælgelse af dirigent.
- Gennemgang af afstemningsforløb og procedurer ved formanden.
- Spørgsmål fra medlemmerne til bestyrelsen om afviklingen og det fremsendte materiale.
- Afstemning.
- Optælling.
- Bekendtgørelse af afstemningsresultatet.

Status og afslutning ved formanden.

MVH Bestyrelsen

PS: VIGTIG, husk gyldigt sygesikringsbevis samt billede legitimation.

Bilag 1.

Punkt til afstemning

Medlemmet bedes tage stilling til følgende:

Vil du som medlem af grundejerforeningen Svenstrup give tilsagn om, at bestyrelsen fremadrettet kan forhandle en støjvoldsløsning med Hørsholm kommune på baggrund af det foreliggende projektoplæg ?

1. Stemmer et flertal af medlemmerne JA,

vil bestyrelsen arbejde for at få etableret en støjvold med udgangspunkt i projektoplægget fase 1. Derudover gives bestyrelse kompetence til på foreningens vegne at kunne forvalte et beløb på maksimalt 400.000 kr. hvilket betyder et maksimalt beløb på 6.154 kr. pr. medlem for hver af de 65 medlemmer af grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil endvidere arbejde på tre vigtige punkter for yderligere forbedringer i forhold til projektoplægget fase 1.

De tre punkter er:

- at placering af støjvold kommer tættere på motorvejen (fra ca. 25 til ca. 15 meter),
- at støjvoldens højde øges fra 5,5 meter til 7,5 meter over motorvejens vejbane,
- at støjvolden forlænges med ca. 100 til 150 meter således at støjvolden når den naturlige vold ud for Store Svenstrup (nord for Haveforeningen Hørsholm).

Bestyrelsen kan afvise projektet og dermed betalingen på 400.000 kr. såfremt grundejerforeningen Svenstrup, Hørsholm kommune og eventuelle samarbejdspartnere ikke skulle blive enige om en acceptabel helhedsløsning.

2. Stemmer et flertal af medlemmerne NEJ,

vil bestyrelsen for nærværende indstille arbejdet med at få etableret en støjvoldsløsning.

Der henvises i øvrigt til materialet

- der er tilgængeligt forud for den ekstraordinære generalforsamling fra kl. 18:45.
- udsendt forud for informationsmødet d. 4 oktober.
- der blev gennemgået af panelet på orienteringsmødet afholdt tirsdag d. 4 oktober. (Se endvidere Hørsholm kommunes hjemmeside).

MVH Bestyrelsen

Bilag 2

Generelle informationer fra bestyrelsen

Budget & finansiering.

Budgettet for støjvoldsprojektet er 2.500.000 kr.

Projektet finansieres med en fordeling mellem:

- Hørsholm kommune med 1.500.000 kr.
- Grundejerforeningen Bakkehusene 600.000 kr.
- Grundejerforeningen Svenstrup 400.000 kr.

Grundejerens andel.

I forløbet har betalingsmodellen været det mest udfordrende element for bestyrelsen. Vi mener at flere gode og i øvrigt rimelige differentierede løsninger har været på tale. På den ekstraordinære generalforsamling vil der dog kun være en betalingsmodel, den hvor alle betaler lige meget.

Det overvejende element for at afvise en differentieret betaling har været, at vi ikke ønsker at fravige princippet om, at alle betaler lige meget. Omvendt ville det betyde, at vi som forening og bestyrelse kunne få mange sager hvor medlemmer mener sig uforholdsmæssigt takseret i forhold til andre medlemmer. Skulle sådanne sager opstå ville de endvidere virke obstruerende og meget forsinkende for den videre proces, upåagtet at der på den ekstraordinære generalforsamling var et flertal for forslaget. En sådan situation ville for bestyrelsen være helt uholdbar og bestyrelsen ønsker ikke at bringe sig selv og foreningen i den situation. Det skal bemærkes at bestyrelsen på dette punkt ikke er enige, men at bestyrelsen med stemmerne 5 for, 1 imod og 1 blank har vedtaget, alene at fremlægge denne ene betalingsmodel.

Andelen pr. grundejer bliver 400.000 kr. delt med 65 som giver 6.154 kr. pr. grundejer.

Afstemningsforløbet tirsdag d. 25. Oktober.

For at kunne deltage i afstemningen skal medlemmerne møde op *med gyldigt sygesikringsbevis samt billede legitimation.*

Medlemmet bliver registreret på medlemslisten og får udleveret en stemmeseddel. Der uddeles en stemmeseddel pr. medlem. Stemmeseddelen afkrydses i separat rum og lægges i den anviste forseglede valgspand. Der er tale om en hemmelig og skriftlig afstemning.

Tidspunkt for afstemning:

Tirsdag d. 25. oktober 2005 ifølge dagsorden efter kl. 19:00.

Offentliggørelse af afstemningsresultatet:

Tirsdag d. 25. oktober 2005 i direkte forlængelse af afstemning. Endvidere husstandsomdeles afstemningsresultatet.

Afgivelse af stemme ved fuldmagt eller ved møde af eventuelle lejere.

Der kan IKKE stemmes gennem fuldmagt. Eventuelle lejere kan ikke stemme på vegne af medlemmet af grundejerforeningen.

Bestyrelsens beslutning om, at afvise at en stemme kan overdrages ved fuldmagt kommer fra ønsket om at undgå nogen form for usikkerhed om hvem der har stemt samt eventuel usikkerhed om fuldmagters gyldighed.

Bestyrelsen har derimod givet en udvidet stemmemulighed ved brevafstemning som beskrevet nedenfor.

Afgivelse af stemme ved brev:

Medlemmer af grundejerforeningen der er forhindret i at deltage i valghandlingen tirsdag d. 25. Oktober 2005 kan deltage i afstemningen ved brev d. 13 oktober og den 24 oktober på Ringvej 41, begge dage mellem 18-20.

Skulle medlemmer stadigvæk være forhindret rettes direkte henvendelse til bestyrelsesmedlem og kasser Tony Rank på 45866635 hvor der kan aftales tid for afgivelse af brevstemme.

Er der grundejere der ikke er mobile kan brevafstemning foregå i hjemmet, ligeledes efter aftale ved direkte henvendelse til Tony Rank på 45866635.

Tony Rank. samt mindst et andet bestyrelsesmedlem vil forestå afviklingen af enhver form for brevafstemning.

Medlemmer der har brevstemt kan ikke omgøre deres stemme ved fremmøde tirsdag d. 25 oktober.

Til brug for opbevaring af brevstemmer benyttes forseglede valgspand der overgives den ekstraordinære generalforsamling d. 25 oktober.

HUSK gyldigt sygesikringsbevis samt billede legitimation

Afgivelse af stemme under andre forhold:

Der kan IKKE afgives stemme under andre forhold end beskrevet.

Opkrævning af medlemmets andel på 6.154 kr.

Opkrævning af medlemmets maksimale andel på 6.154 kr. vil IKKE finde sted før projekt og udbudsmateriale er godkendt af bestyrelsen og før beløbet skal benyttes.

Andelen vil blive opkrævet som et ekstraordinært kontingent pålydende 6.000 kr. Differencen tages fra foreningens beholdning.

Undtagelser ved reduktion af andel:

- I tilfælde af, at beløbet i projektfasen på 400.000 kr. reduceres, reduceres medlemmets andel tilsvarende.
- I tilfælde af, at projektet gennemføres til et for grundejerforeningen lavere beløb end de 400.000 kr. tilbagebetales beløbet tilsvarende til medlemmet.
- I tilfælde af at flere interessenter (andre grundejere, amt og stat) skyder penge i projektet således at grundejerforeningens andel på 400.000 reduceres, reduceres grundejerens andel tilsvarende.

Vi ønsker grundejerforeningens medlemmer et godt valg