

# kronik



Arealet mellem Bakkehusene og Helsingørsmotorvejen har i årevis været genstand for debat.

Foto: Susie Melnik

## Byggeri langs motorvejen kan formindske støjgener i Usserød

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Svenstrup ser positivt på et begrænset byggeri på arealet mellem Bakkehusene/Stampevænget og Helsingør Motorvejen, fordi det kan finansiere et flere år gammelt ønske om en støjvold

Af Holger Wentzel Olsen, formand for Grundejerforeningen Svenstrup

BAGGRUNDEN FOR støjvoldsprojektet ved opførelse af støjskærm/støjvold ligger helt tilbage til starten af 1990-erne. Det var Grundejerforeningerne Bakkehusene og Svenstrup, der agiterede for behovet for en støjskærmmning i takt med en intensivning af trafikken på Helsingørsmotorvejen. Støjvolden skulle anlægges, så den rækker fra Hørsholm Haveforening til lidt nord fra Bakkehusene.

Aktiviteter omkring en løsning har taget til de seneste fire-fem år. Målinger af støjbelastning er på foranledning af kommunen foretaget af Carl Bro A/S, ligesom flere skitseforslag er fremlagt. Det første konkrete projekt blev udarbejdet af kommunen for cirka fire år siden. Det indeholdt en støjvold og en finansieringsløsning, hvor kommunen betalte 1,5 millioner kroner, og grundejerforeningerne Bakkehusene og Svenstrup skulle erlægge en million kroner. I alt 2,5 millioner kroner. Restfinansieringen skulle klares ved indtjening på den jord, man modtager ved opførelsen af volden.

GRUNDEJERFORENINGEN Bakkehusene var hurtigt ude med en tilkendegivelse om støtte til projektet, og Grundejerforeningen Svenstrup tilsluttede sig senere i efteråret 2005. Arealerne, som ligger i landzone, skulle købes af grundejerne til, hvad man kunne kalde "en god markedspris" for landbrugsjord. Alternativt var der lagt op til en ekspropriation.

Grundejerne modsatte sig dette og ønskede arealerne overført til byzone for kommercialisering. Måske var grundejerne inspireret af området omkring Brådebæk.

Siden foråret 2006 er kommunen kommet til den konklusion, at en ekspropriation af betragtelige arealer til opførelsen af en vold ikke synes mulig. Argumentationen herfor er, at man teknisk kan løse opgaven med en skærm, der modsat en vold bruger væsentlig mindre plads.

En ekspropriation af arealer ud over det, der er nødvendigt for en skærm, syntes derfor ikke at være opnåelig. Tilbage står en skærmløsning, der er mange gange dyrere at opføre, foruden at indtjeningen ved modtagelse af jord bortfalder. Projektøkonomien falder dermed.

TILBAGE TIL kommercialiseringen af landzonen. Som nævnt ønskede grundejerne deres arealer overført til byzone. De to grundejerforeninger, grundejerne og kommunen drøftede positivt på møder i 2006 muligheden for en begrænset bebyggelse på arealet. En forudsætning for bebyggelse var dog opførelsen af støjvolden samt at de to grundejerforeningers finansieringsdel på den ene million helt bortfaldt.

Grundejerne er siden kommet med forslag til bebyggelsen. Det seneste forslag omhandler en bebyggelse på 25 parceller. Kort fortalt - etplans parcelhuse på mellemstore grunde, som vi kender det fra det meste af Hørsholm. Placeringen er mellem Bakkehusene og Stampevænget på den ene side og en støjvold modsat som skærm for motorvejen.

Forslaget indeholder flere af de ønsker, som er fremført af Grundejerforeningen Bakkehusene og Grundejerforeningen Svenstrup. Der er dog uafklarede spørgsmål om placering i forhold til motorvej, stikveje, naturhegn, tekniske og juridiske forhold.

Forslaget er blevet behandlet i kommunens økonomiudvalg og i teknik- og miljø-

joudvalget med skiftende opbakning. På kommunalbestyrelsesmødet 26. november 2007 blev forslaget forelagt, men kom ikke til afstemning og blev sendt tilbage til teknik- og miljøudvalget.

PÅ MØDET I kommunalbestyrelsen fik vi også bekræftet den opfattelse, at kommunen ikke ser sig i stand til at finansiere en dyr støjskærm, at kommunen ikke vil foretage en ekspropriation, samt at et meget stort flertal af kommunalbestyrelsesmedlemmerne ser et begrænset byggeri som den umiddelbare mulighed for finansiering og opførelse af støjvolden.

Store dele af beboerne i den vestlige del af Usserød vil opleve en reduktion af motorvejsstøjen, specielt mange beboere i Breetle området og parcellerne der ligger øst for Usserød Å og nord for Gedevadrenden får glæde af en støjvold.

Vi forestiller os derfor, at mange borgere vil have en interesse i, at der arbejdes videre med en løsning for opførelsen af en støjvold langs motorvejen, også selv om det må betyde en begrænset bebyggelse. Som bestyrelse for en grundejerforening kan vi ikke godkende entrepriser. Det må afvikles i sit normale politiske forløb, men vi kan godt have en holdning.

SOM UD GANGSPUNKT føler vi os ikke skræmte ved tanken om 10, 15 eller 25 nye naboer. Vi mener, at grundejerne med deres seneste forslag har imødekommet mange af de ønsker, grundejerforeningerne og kommunen har givet udtryk for til en eventuel begrænset bebyggelse.

At der skal udarbejdes et nyt og mere akkurat forslag under hensyntagen til love og regler, er en selvfølge, ligesom det bør være en selvfølge, at alle interessenter fremadrettet samarbejder aktivt og konstruktivt.

Vi anbefaler kommune og grundejere at igangsætte udarbejdelsen af mere detaljerede planer foreninger og borgerne kan tage stilling til.

## Borgermøde i Rungsted

### Bryd tavsheden

- Overgangsalderen (45+) kan påvirke kvindens livskvalitet
- Vaginal tørdhed kan give smerter ved samleje
- Hvad sker der i overgangsalderen?
- Hvad kan du selv gøre?

Foredrag ved gynækolog Christine Felding

#### Det sker:

Tirsdag den 19. februar 2008 kl. 19.00 til ca. 21.00

#### Sted:

Auditoriet, Rungsted Skole, Østre Stationsvej 1A, Rungsted Kyst

Billetter hentes fra dags dato hos:

Gynækolog, Christine Felding, Rungsted Bytorv 1, 2960 Rungsted Kyst, 48 17 62 50

Arrangementet er gratis

Vel mødt til en spændende aften!



## Kinesisk nytårsfest på Restaurant Shanghai

上海酒樓  
Cirkelhuset

### Traditional kinesisk nytårsbuffet

Fra onsdag den 6. februar til onsdag den 13. februar

Buffeten indeholder mange traditionelle kinesiske retter, f. eks. kongerser, kammustlinger, fisk, kød, grøntsager, mongolian barbecue, fri salatbar, hjemmelavet kinesisk dessert m.m.

Kr. 188,- pr. person

Børn under 12 år 1/2 pris

I denne periode tilbyder vi kun nytårsbuffet

Husk bordbestilling på tlf. 45 78 58 88 Max. 100 kvoter pr. dag

Christianshusvej 4E · 2970 Hørsholm  
Åbent hver dag kl. 14-22 · Buffeten åben kl. 17-22

## Rungsted Baby-salmesang

i Rungsted Kirke - Kom og vær med!

Det er vigtigt, at børn allerede tidligt stifter bekendtskab med vor dejlige salmetradition. De kan naturligvis ikke synge med eller umiddelbart forstå teksterne, men rummet, rytmen, bevægelsen og ordenes særlige klang stemmer deres sind til glæde.

Vi danser også, blæser sæbebobler og meget andet, der vækker børnenes interesse og begejstring.

Op i tilgift får mødre, fædre og bedsteforældre genopfrisket deres kristne bodelærdom og bliver i stand til at lære deres børn salmerne, så hele familien kan synge glæden ud i gode dage og hente trøst i onde dage.

Følgende datoer er fastsat i foråret 2008:

25. februar

10. marts

7. april

21. april

5. maj

19. maj

fra kl. 10.15 til ca. 12.00

Vi mødes i Arken, Bollbrovej 15, Rungsted

På gensyn

Bodil Bang-Berthelsen, sognepræst

**MÆRKEVARER SLUTSPURT Sct. Thomas**  
**NU EKSTRA NEDSAT OP TIL 70%**  
 Rungsted Havn 30 • Tlf. 45 86 42 99  
 - simply the best!