

Referat fra ordinær generalforsamling d. 13. juni 2006

Generalforsamlingen blev afholdt på foreningsgrunden. Ca 25 grundejere var repræsenteret og i alt deltog ca. 35 personer.

Dagsorden:

1. Velkomst samt valg af dirigent

Benny Møller, Rv 10 blev valgt til dirigent af forsamlingen.

Benny konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jf. foreningens love.

2. Protokol og formandsberetning

- Bestyrelsens arbejde** har været præget af flere opgaver med en enkelt den absolut dominerende.; Støjvolden
 - Info-møder, afstemninger og en opposition.
 - Demokratiet har fungeret, 100% stemte, lille flertal
 - Bestyrelsen har påbegyndt arbejdet dermed. Mere herom under punkt 7.
 - Hvis jeg må ha´ et ønske så skal det være at medlemmerne er mere selektive i hvad man skriver under på.
- Regnskabet.** Viser for første gang en negativ bundlinie på driften. Dvs. vi har tæret på formuen. Mere herom under punkt 3.
- Legeplads** Vores legeplads har lidt under manglende vedligeholdelse de seneste år. Dette kombineret med hærværk og manglende interesse har foranlediget at bestyrelsen søger at aktivere medlemmerne gennem et udvalg. Mere herom i punkt 8.
- Vedligehold af foreningsgrunden.** Peter vores havemand på græssiden fortsætter igen i år. Bestyrelsen takker Peter for sidste års "klipning".
- GF Svenstrup har fået en hjemmeside.** www.gfsvenstrup.dk Herigennem vil vi således fremover kunne orientere medlemmerne. Hjemmesiden vil være aktiv en gang i efteråret og medlemmerne vil få besked når vi nærmer os tiden.
- Dødsfald.** Vi har mistet 3 borgere i foreningen i det forgangne år. Helmer Jensen RV 25, Mac Christensen RV 42 og senest Henrik Cronstrøm Rv 57. Ære være deres minde.
- Sct. Hans fest d. 23.juni.** Da generalforsamlingen holdes tæt på Sct. Hans aften har bestyrelsen forlods udsendt invitation til Sct. Hans aftens bål afbrænding. Kutymen er normalt at Gf.beslutter afholdelse. Ole Lundorff, Rv38 forestår bål afbrændingen.
- Tak til bestyrelsesmedlemmerne.** Tak for jeres indsats og tak fordi I ønsker genvalg.

3. Regnskab for 2005/2006

Tony Rank gennemgik det fremlagte regnskab, der blev godkendt af Gf..

De større udgifter skyldes dels lokaleleje, de mange møder der har været afholdt samt udgifter til vedligeholdelse af foreningsgrunden (betaling for beskæring af hæk).

* Der var spørgsmål til foreningens forsikring: Dækkes skader forvoldt af personer, der har opholdt sig på foreningsgrunden, på de omkringliggende huse. Eksempelvis baldrede ruder på grund af en vildfaren fodbold.

Tony svarede, at det ikke dækkes af denne forsikring. Det skal dækkes af ansvarsforsikringen hos

den der har forvoldt skaden.

Endvidere blev nævnt at revisorernes revisionspåtegning ikke er revisorens opgave. De kan oplyse om forholdet på generalforsamlingen, men ikke på regnskabet. Bestyrelsen var enig i dette.

4. Indkomne forslag

Følgende 4 forslag og 2 opfordringer fra Leif Pedersen, RV 51, har bestyrelsen modtaget rettidigt jf. foreningens vedtægter:

1. **Bestyrelsen opfordres til fremtidig at afvikle den årlige generalforsamling i et dertil egnet lokale.** God ide, men hvad med den efterfølgende oprydning. Hvem skal stå for det?.

Der er mulighed for at låne lokaler på usserød skole og Stampen. Stemning for fortsat afholdelse på foreningsgrunden da dette er udgiftsfrit og tæt på alle.

En vejledende afstemning om at fortsætte på foreningsgrunden sagde 20 for og 5 imod.

2. Gennem årene er der fremsat utallige klager over parkering af biler på vejen, fortovene og i visse tilfælde helt ind i hækken. (NB. Det store flertal af beboerne på Ringvej parkerer dog efter min mening fornuftigt, mens enkelte blæser på alle regler og love).

Forslag: Nedsættelse af f.eks. 3 personers udvalg til gennemgang af forholdene på Ringvej med henblik på at fremkomme med nogle forslag til løsning (f.eks. etablering af parkeringsbåse udvalgte steder på vejen i samråd med kommune og politi).

Enig, men vi kan kun henstille. Best. er ikke interesseret i at deltage i et evt. udvalg.

Endvidere vil Ringvej med stor sandsynlighed blive omlagt til privat vej, hvis vi begynder at stille krav til kommune eller politi.

Reglerne siger at biler under 3,5 ton må parkere på fortovet, men med god passage for gående.

Asfaltering af indersiden blev drøftet. Der er tidligere stemt nej til dette forslag.

Foreslår at parkere på fortovet i indercirklen, hvis ikke man har mulighed for at parkere på egen grund, som er den bedste anbefaling. Undlad at parkere ud for indkørsler egen eller andres og igen vis hensyn.

Forslag trukket af Leif.

3. Nye beboere flytter jævnligt til Ringvej. Som en velkomst til disse kunne foreningen passende sige goddag og velkommen med en lille folder, der fortæller lidt om hvem vi er, og hvad der kunne være praktisk at vide, som på Ringvej.

Forslag: Nedsættelse af udvalg (2-3 personer) til udarbejdelse af folder, der f.eks. kunne have følgende indhold:
Velkomst ved foreningens formand.

Orientering om Grundejerforeningen Svenstrup.

Praktiske oplysninger (kontingent og andet)

Foreningens vedtægter.

Foreningens interne regler, også kaldet "Foreningens uskrevne love".

Pligter og rettigheder (uddrag af lovgivning, der er relevant som parcellusejer, f.eks. Hegnsloven, Miljøloven, Færdselsloven m.v.)

Bestyrelsen har allerede i oktober 2005 udarbejdet en velkomstmappe. Den indeholder dog ikke hegnslov og miljølov, da dette forpligter ajourføring.

Fra hjemmesiden vil der blive oprettet links til de foreslåede love.

Forslag trukket af Leif.

4. Foreningens regnskabsmodel har en del år på bagen – og lever ikke op til nutidige krav om god regnskabsskik, information og retvisende.

Forslag: At regnskabet fremover ændres så krav om god regnskabsskik m.v. opfyldes.

(Ovennævnte forslag skal ikke opfattes som kritik af foreningens kasserer Tony Rank, men er alene en opfordring til at lave et mere informativt og brugervenligt regnskab).

Bestyrelsen kan ikke se hvor regnskabspraksis ikke overholdes. Model modtages gerne

Vedtaget at Leif og Tony reviderer regnskabsopsætningen.

5. Foreningsgrunden og dens brug har gennem mange år været diskuteret. Herunder de gener grundens afbenyttelse har betydet for tilstødende parcelhusejere.

Forslag: At foreningsgrunden sælges – og provenuet anvendes til medfinansiering af støjvold.

(NB. Forslaget kan medtages under dagsordenens punkt 8).

Enig med forbehold for salgbarhed og eventuelle konsekvenser det må have.

Forslag trukket af Leif. Foreslået behandlet under dagsordenens punkt 8.

6. I grundejerforeningens løssark "Henstillinger – også omtalt som "Foreningens uskrevne love"" foreslås optager følgende nye afsnit:

HAVEBELYSNING. Af hensyn til naboen opfordres til at havebelysning, belysning af carport og indkørsel m.v. anbringes i fornuftig højde, således at gener undgås.

JULEBELYSNING: Af hensyn til naboen opfordres til at lyskæder, tæpper af lys, julemand og andre figurer m.v. i lys og neon anvendes med omtanke, således at man som nabo i hele juleperioden kan benytte sine stuer i fred og ro og ude at ens grund nærmest henligger i dagslys.

Bestyrelsen mener at Grundejerforeningen kun kan henstille jf. "Foreningens uskrevne love" om at vise hensyn. Grundejerforeningen har ingen hjemmel til at håndhæve evt. indgreb mod beboere som menes at forbyrde de nævnte henstillinger.

Vis hensyn begge veje

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Dette blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelse samt tillidsposter

Jævnfør §5 i vedtægterne er næstformand, kassereren, 2 repræsentanter, 1 suppleant og 1 revisor på valg i lige år.

På valg er:

a. **Næstformand:** Ole Lundorff, RV 38 – Genopstillede og blev valgt

b. **Kasserer:** Tony Rank, RV 41 – Genopstillede og blev valgt

c. **Bestyrelsesmedlemmer:**

Christian Bøttger, RV 17 – Genopstillede og blev valgt

Kristjan Jørgensen, RV 9 – Genopstillede og blev valgt

d. **2 Suppleanter** til bestyrelsen:

1 for en 2 årig periode: Laila Urbak, RV 36

1 for en 1 årig periode: Karin Reinfelt, Rv 32A

e. **1 Revisor** for en 2 årig periode: Finn Strøe Larsen RV 39 - Genopstillede og blev valgt in absentia

De øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Holger W. Olsen

Sekretær: Klaus Baltersen

Bestyrelsesmedlem: Lars Bæk, RV 53

Revisor: Freddy Petersen, RV 19

Revisorsuppleant: Henning Frederiksen, RV 28

7. **Støjvolden** – Status fra bestyrelsen

Formanden orienterede om status på støjvolden. Kommunen har oplyst at en ekspropriation af de pågældende jordlodder eller udlægning til by-zone er udelukket. Kommunen har foreslået de to grundejerforninger selv at finde en løsning om køb af jordlodderne.

Hanne Lommer, byrådsmedlem kunne tilføje at der snart skal stemmes om en fredning af kommunens areal og at det forventes vedtaget. Dette vil muliggøre etablering af støjvolden.

Der blev talt om at søge den statslige pulje til støjreduktion. Dette har Grf. gjort, men fik afslag.

Det blev også foreslået at benytte professionelle til at forestå hele opgaven med støjvolden. Det var der ikke stemning for. Der er benyttet eksperter hvor dette var nødvendigt bl.a. til måling af støjreduktion og dennes fordeling. Hanne Lommer kommenterede at alle i mere eller mindre grad, afhængig af vindforhold, vil få glæde af en støjvold. Ingen bliver dårligere stillet.

8. **Foreningsgrunden** – Hvad vil vi med grunden – Nedsættelse af udvalg til at udarbejde en langsigtet strategi.

Enighed om nedrivning af de forsømte og farlige legeredskaber. Der var fra flere grundejere undren over hvorfor foreningen og ikke skadevolderne skal betale for hærværket på legehuset.

Vedr. evt salg af foreningsgrunden: Der er risiko for at vi ved evt. salg skal efterbetale 5 års ejendomsskat samt beskatning af indtægt af salget.

Der blev etableret et udvalg med følgende deltagere: Benny Rv 10, Peter Rv 20, Karin Rv 32a, Lars Rv 53 og Klaus Rv 16.

9. **Eventuelt**

Jævnfør foreningens uskrevne love henstilles til brug af motoriseret værktøj med omtanke. Hvis man føler sig generet af en nabo's støjen så tal med vedkommende. Det er helt sikkert ikke af ond vilje at nogen ulejliger andre med motorstøj.???

Af hensyn til CO2 udslip anbefales det at biler kun må stå med motoren startet i tomgang i max 1. minut.

Tony Rank fremlagde foldere og mærkater vedrørende **Nabohjælp**. De kan fås ved henvendelse til Tony Rank.

Generalforsamlingen sluttede kort før kl. 21.00. Bestyrelsen takkede dirigenten for vel udført arbejde.

Med venlig hilsen

Klaus Baltersen

Ringvej 16, Referent