

Generalforsamlingen blev afholdt på foreningsgrunden. 17 grundejere var repræsenteret og i alt deltog 20 personer.

Dagsorden:

1. Velkomst samt valg af dirigent

Lars, Rv 40 blev valgt til dirigent af forsamlingen.

Lars konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jf. foreningens love.

2. Protokol og formandsberetning

Ringvej ligner sig selv, året har ikke budt på meget uforudset eller nyt.

De forudsete ændringer vi oplevede var at de luftbårne el-ledninger blev ændret til jordkabler samt en del af borgerne har fået fibernet, dog med måneders forsinkelse. Nogle har desværre afledt af de nye jordkabler oplevet spændingsskader. Se info om dette på foreningens hjemmeside www.gfsvenstrup.dk Og så kan de af os der før havde ledninger nu få varer ind på grunden. Foruden de nye tidssvarende lamper langs vejen. Derudover den traditionelle trummerum om naboklager.

Bestyrelsen har hvert år medlemmer på valg. De lige år er meget valgaktive år og i år vil der flere medlemmer på valg
Christian X 2 ønsker en pause fra bestyrelsen. Christian med C forbliver dog Web master.
Ole ønsker at fratræde som næstformand men fortsætter såfremt andre ikke melder sig ...
Tony Rank mener at det er på tide med en yngre model på kassererposten efter 16 år i bestyrelsen, heraf de 15 som kasserer.
Efter valget indstiller bestyrelsen at den selv konstituerer sig efter generalforsamlingen.

Støjvolden

Ny bestyrelse er kommet til i Bakkehusene i foråret 2007. Og det kan mærkes de har en ny holdning i forhold til det vi hidtil har samarbejdet med Bakkehusene om. Faktisk er den nye bestyrelse gået enegang op imod kommunen og Grundejerne.
Dette bevirkede at Svenstrups bestyrelse følte sig nødsaget til at distancere Bakkehusenes nye holdning. Dette skete bl.a. via en artikel i Ugebladet.
Den bedste mulighed for en støjvold er nok en kommercialisering af området. Men faldende boligpriser og mangel på jord til at bygge støjvolden med har bevirket at Grundejerne nu ikke har travlt med at få gennemført projektet. De kan sagtens vente på gunstigere tider.

Sidst men ikke mindst en tak til bestyrelsen for året der gik og velkommen til de nye medlemmer vi vil indstille og eller vælge senere på generalforsamlingen.

Spørgsmål fra GF til formandens beretning:

Har vejdirektoratets planer om udvidelse af motorvejen med nødspor indflydelse på støjvoldsprojektet?

➤ Svar: nej og hvis ja, så vil det sikkert være langt ud i fremtiden.

Hvor længe gælder beslutningen fra 2006, med 6000,- kr i bidrag pr. Parcel.

➤ Svar: Er ikke entydigt klart. Den nye bestyrelse bør undersøge dette.

3. Regnskab for 2007/2008

Tony Rank gennemgik det fremlagte regnskab der nu har nyt udseende. regnskabet blev godkendt af GF.

Det reviderede regnskab kan ses på foreningens hjemmeside.

4. Indkomne forslag

Følgende forslag Leif Pedersen, RV 51, har bestyrelsen modtaget rettidigt 26. maj) jf. foreningens vedtægter:

1.

Referat fra generalforsamlinger.

Et referat skal omfatte en korrekt beskrivelse af et mødeforløb og generalforsamlingsbeslutningerne til orientering for mødets deltagere samt fraværende parcelhusejere – og intet andet.

Det er ikke mit indtryk at dette har været tilfældet i forbindelse med de seneste generalforsamlinger (hvor i øvrigt referater bør fremlægges til godkendelse).

Bestyrelsens kommentar til ovenstående forslag

Der står intet i vedtægterne om at der skal tages referat fra GF. At det overhovedet tages skyldes alene at en person har påtaget sig at gøre dette.

Selvsagt står der ej heller noget om at de fremmødte parceller skal noteres i referatet.

Hvis forslaget skal godkendes, kræves ændring i vedtægterne og det skal tydeligt fremgå i forslaget hvilken paragraf samt tekst før og efter forslagsændringen, hvilket ikke fremgår af ovenstående forslag.

Det er kotume at dirigenten får referatet til godkendelse. I 2007 fik dirigenten også referatet til godkendelse. Men efter forgæves at have rykket flere gange, valgte referenten at tolke dirigentens tavshed som betydende at vedkommende ikke havde kommentarer til referatet og referatet blev derfor udsendt.

➤ Forslag blev som en notits til referenters fremtidige referater.

2.

Foreningens henstillinger ”**Det skal være rart at bo i grundejerforeningen Svenstrup**”

Citat fra samme vedrørende fortov: ”*Det henstilles at fortov holdes rene og ryddelige, - og hvis de anvendes i forbindelse med byggeri, at perioden indskrænkes til et minimum*”

Gennem en årrække har fri adgang på vejens fortov været en saga blot. Byggemateriel, jord, arbejdsvogne, entreprenørmaskiner, trailere, flisbunker, udrangerede biler med og uden nummerplader m.v. har til stadighed været i vejen.

Vejens 2 fortov er, som andre af landets fortov, i henhold til færdselsloven og udtalelser fra både Helsingør og Hørsholm politi beregnet til hovedsagelig gående trafik. Det er i den forbindelse uden betydning om fortovet er asfalteret, grusbelagt eller med græs.

Da bestyrelsen gennem mange år intet har foretaget sig for at bringe dette uvæsen og anarki til ophør, udbedes venligst i forbindelse med generalforsamlingen d. 10/6 2008 en redegørelse fra bestyrelsen – og helst af positiv karakter.

Forslag: *At generalforsamlingen nedsætter et arbejdsudvalg med henblik på belysning og afhjælpning af vejens akutte problemer (trafikforhold, parkering og privat anvendelse af offentlige fortov m.v.)*

Bestyrelsens kommentar til ovenstående betragtninger og forslag 2.

Dette er en gentagelse fra sidste og forrige års klager om utilstrækkeligt hensyn til hinanden.

Bestyrelsen mener at Grundejerforeningen kun kan henstille jf. "Foreningens uskrevne love" om at vise hensyn. Grundejerforeningen har ingen hjemmel til at håndhæve evt. indgreb mod beboere som menes at forbyrde de nævnte henstillinger.

Endnu engang meddeler bestyrelsen at man selv må løse et mellemværende. Hvis der er tale om en decideret overtrædelse af færdselslove, politivedtægter m.v. som ikke kan løses mindeligt er det ens eget ansvar at anmelde forseelsen til politiet.

Bestyrelsen har ingen pligt til at holde øje med og anmelde denne type forhold.

Et evt. arbejdsudvalg vil bestyrelsen selvfølgelig bakke op om, men føler ingen forpligtelser i at deltage deri.

Kommentarer fra GF til forslag 2

- Efterlyser mere betænkksomhed.
- Man vænner sig til anarki, hvis ikke vi reagerer.
- Bestyrelsen har fortsat ikke hjemmel, men Bestyrelsen har faktisk gjort noget.
- RV har skiftet karakter til et erhvervs miljø.
- Der blev drøftet om Servitutter er tinglyst på parcellerne. Dette mener nogle, men GF vil gerne have undersøgt om servitutter rent faktisk er tinglyst.
- Parkeringsforhold blev drøftet. Jf. færdselsloven er det forbudt at parkere ud for eller over for indkørsel og aldrig sving.

Generalforsamlingen henstiller til at folk skal huske at overholde de skrevne henstillinger, så som parkering, holde fortove ryddelige, klippe hæk etc...

Bestyrelsen vil endvidere udsende et skriv. Leif's forslag trukket tilbage på denne baggrund.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelse samt tillidsposter

Jævnfør § 5 i vedtægterne er næstformand, kassereren, 2 repræsentanter, 1 suppleant og 1 revisor på valg i lige år.

Følgende blev valgt:

- a. **Næstformand:** Henrik Steen Hansen, RV 26.
- b. **Kasserer:** Klaus Baltersen, Rv 16.
- c. **Bestyrelsesmedlemmer:**

Martin Ivø, RV 33.

Ole Lundorff, RV 38.

Lars Brasse, Rv 40.

Christian Bøttger, RV 17 fortsætter som web-master, men ikke som medlem af bestyrelsen.

- d. **2 Suppleanter** til bestyrelsen:

1 for en 2 årig periode: Laila Urbak, RV 36 - Genvælt in absentia.

1 for en 1 årig periode: Hanne Lommer, RV 49 - Genvælt in absentia.

1 Revisor for en 2 årig periode: Finn Strøe Larsen, RV 39 - Genvalgt

e. **1 Revisorsuppleant:** Pt. ubesat

De øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Holger W. Olsen

Sekretær: Klaus Baltersen

Bestyrelsesmedlem: Lars Bæk, RV 53

Revisor: Freddy Petersen, RV 19

7. Foreningsgrunden – Hvad vil vi med grunden – Nedsættelse af udvalg til at udarbejde en langsigtet strategi.

Igen i år kan vi konstatere at udvalget har været passivt. Foreslår nedlæggelse opløsning af udvalget, alternativt valg af ny udvalgsmedlemmer.

➤ Det blev vedtaget at lukke udvalget ned.

Oprettelse af debatside eller brevkasse på GFs hjemmeside om emnet blev drøftet.

Bålpladsen. Det blev besluttet at nedlægge bålpladsen og så græs på arealet.

Hvis grunden skal bruges til andet end boldspil skal der investeres i legeredskaber.

Rank advarede mod at investere i nyt, da erfaring viser at det givet ikke vil blive benyttet.

Mie: Kan tilslutte sig investering men det skal være for større børn, som kan være uden opsyn på grunden.

De deltagende på GF gav udtryk for at grunden er ok som den er udlagt til boldbane.

Der blev efterlyst aktiviteter som kan (gen)skabe fornyet sammenhold på Ringvej.

➤ Foreslået et aktivitetsudvalg med formål at arbejde med fornyelse, fester m.m. Ingen meldte sig på GF. Hermed en opfordring til medlemmer af Svenstrup at melde sig til udvalget.

Kontakt én fra bestyrelsen så vil vedkommende sørge for koordinering med evt. andre.

Kommentar fra referent udfor referat: Bålpladsen blev ryddet af medlemmer fra bestyrelsen lørdagen efter afholdelse af GF. Så bålpladsen er nu ryddet og tilsået med græs.

8. Eventuelt

Skt. Hans fest. Ingen meldte sig som arrangører.

Rank oplyste om den Nye ejendomsvurdering. EDC tilbød gratis tjek, og det prøvede Rank. EDC anbefalede at klage da vurderingen er steget ca. 30% pr. Parcel med undtagelse af 1 parcel hvor vurderingen bemærkelsesværdigt er faldet med 14%.

Evt. Klager skal sendes til kommunen inden d. 1. juli 2008.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45. Bestyrelsen takkede dirigenten for vel udført arbejde.

Med venlig hilsen

Klaus Baltersen

Ringvej 16, Referent

Referat godkendt af Dirigenten

Lars Brasse

Ringvej 40

d. xx. Juni 2008