

Mødereferat



HØRSHOLM KOMMUNE

Sted: Rådhuset møde lokale D1
Dato: 17.05.2006
Deltagere: Formand for grundejerforeningen Svenstrup Holger Wentzel Olsen, formand for grundejerforeningen Bakkehusene Christian Gyntelberg, grundejer Niels Kongsbak og grundejer Niels Blichar Jørgensen og Anne Grethe Birkedal Jørgensen, Borgmester Uffe Thorndahl, formand for Teknik og Miljøudvalget Anders Borgen, Tekniske Direktør Frank Steen, Sekretariatschef Geth Thorslund Petersen, Katrine Langer og Karina Andersen fra vej og ejendomsafdelingen
Fraværende: Ingen
Emne: Møde angående støjvold ud for Bakkehusene og Ringvej
Dagsorden: 1. Velkomst v/ Uffe Thorndahl
2. Status for sagen v/ Katrine Langer
3. Sagen set fra beboernes side
4. Sagen set fra grundejernes side
5. Det videre forløb og konklusion

Støjvold langs Helsingørmotorvejen ved Bakkehusene og Ringvej

Ad. 1) Velkomst

Borgmester Uffe Thorndahl bød velkommen og fortalte at kommunen helst ser, at der findes en mindelig løsning.

Ad. 2) Status for sagen

Katrine Langer redegjorde kort for sagens forløb. Det har været et ønske fra beboerne i mange år. I 1999 blev der lavet et skitseprojekt, hvor en støjvold kombineret med en støjskærm blev valgt. Kommunalbestyrelsen besluttede, at en forudsætning for projektet var, at beboerne er medfinansierende. Begge grundejerforeninger har besluttet at deltage i projektet. Efterfølgende har der været forhandlinger med grundejerne angående grundkøb, men der er ikke kommet nogen afklaring.

Dato: 18.05.2006

Side 1/5

98020006

Vej- og ejendomsafdelingen

Ådalsparkvej 2

2970 Hørsholm

Tlf. 4517 7575

Fax 4576 0114

www.horsholm.dk

Kontaktperson

Karina Andersen

Ingeniør

Direkte tlf. 4517 7612

Grund ejer Niels B. Jørgensen synes det er i orden, hvis der kan fin-
Ad. 3) Sagen set fra beboernes side

Bakkehusene: Kongsbak fremførte, at han har fuld forståelse for Christian Gyntelberg oplyste, at Bakkehusene ønsker en støjvold ikke mindst på grund af, at der sandsynligvis på et tidspunkt kommer en udvidelse af motorvejen og dermed endnu mere trafikstøj. I 2004 var der 80 % flertal for medfinansieringen af projektet. Kongsbak sælger sin jord for en slik. Niels Kongsbak fremførte et forslag, hvor Christian Gyntelberg fremførte endvidere, at det er et visionært projekt, som mange borger vil få glæde af. Der er flere, som har rettet henvendelse, for at høre om medfinansieringen.

Dato: 18.05.2006

Side 2/5

Det er foreningens forståelse, at der stadig er 1,5 mil. på kommunens budget til støjvolden og at en støjvold baseret på overskudsjord giver 50 kr./m³ jord, der bruges i støjvolden. Derfor får projektet en bedre økonomi. Foreningen har regnet med, at der skal bruges 400.000 m³ jord og at det giver 20 mil. kr. i indtægt. Hvis støjskærmen mod nord bliver en jordvold i stedet giver det også en bedre økonomi for projektet. Det er foreningens forståelse, at kommunalbestyrelsen er villig til ekspropriation, hvis nødvendig. Kan der skabes et flertal i Kommunalbestyrelsen for en støjvold?

kr./m³ jord, der kommer i jordvolden, kunne man lade jordejerne

Svenstrup: Jordvolden. Men det er vigtigt at få undersøgt, om det er Holger W. Olsen fortalte, at ved afstemningen i grundejerforeningen Svenstrup sagde 56 % ja til medfinansiering af støjvolden og 44 sagde nej. Deres bekymring er, at der syd for ringvej ikke er nogen vold og støjen kan derfor komme denne vej. Foreningen vil derfor gerne have, at projektet udvides således at volden forsætter mod syd indtil den naturlige bakke, der er der i dag. De ønsker at gå i dialog med kommunen om denne udvidelse af projektet. Endvidere foreslår foreningen, at den planlagte støjskærm i den nordlige del laves om til en jordvold for på den måde at tilføre projektet mere økonomi (underforudsætning af at vi kan få penge for det jord vi modtager).

Desuden ønsker Svendstrup, at volden flyttes således den kun ligger 15 meter fra motorvejen i stedet for den 25 meter, som er anført i projektet. På den måde kan jordvolden blive større. Svenstrup ønsker ikke at benytte og vedligeholde arealet mellem vejen og volden, således som Bakkehusene ønsker.

at vi skal sørge for at volden ikke skal flyttes, hvis motorvejen skal udvides. Hvis vi ligger
Ad. 4) Sagen set fra grundejernes side. for 25 meter.

Grundejer Niels B. Jørgensen synes det er i orden, hvis der kan findes rimelig en pris.

Ad 5) Det videre forløb og konklusion.

Grundejer Niels Kongsbak fremførte, at han har fuld forståelse for en støjvold, men synes ikke det er rimeligt at fx Bakkehusene får hele fortjenesten. Der står i et referat fra grundejerforeningen Bakkehusene, at de vil få en værdistigning på 30 mil. kr., når støjvolden er anlagt. Derfor synes han ikke, det er rimeligt, at han skal sælge sin jord for en slik. Niels Kongsbak fremlagde et forslag, hvor han gerne vil stå for opførelsen af en støjvold på betingelse af, at han kan bygge huse på sin grund. Niels Kongsbak videregav projektet til kommunen.

Borgmester Uffe Thomdahl foreslog, at økonomiudvalget (ØU) og

Katrine Langer fortalte, at vi ikke har kendskab til at kunne få 50 kr./m³ jord, som bruges i støjvolden. Meningen er at byde projektet ud til en jordentreprenør, for at få et tilbud. Med hensyn til at få overskudsjord er det vigtig at sætte betingelser for fx tidsbegrænsning, således at man ikke bare kan fylde jord på i mange år. Vi vil også sætte krav til det landskabelige.

Christian Gyntelberg mener, at målinger viser, at en støjskærm ik-

Frank Steen tilføjede, at som han ser det, er det kun økonomien som der er uenighed om. Hvis det er rigtig, at man kan få 50 kr./m³ jord, der kommer i jordvolden, kunne man lade jordejerne selv bygge jordvolden. Men det er vigtig at få undersøgt, om det er rigtig med de 50 kr./m³.

Christian Gyntelberg gjorde opmærksom på, at Bakkehusene ikke er interesseret i, at der bygges lige ud foran Bakkehusene. Foreningen har derfor lavet et forslag, hvor der kan ligges huse uden at det generer de nuværende boliger. På den måde vil der være plads til 10-12 stykker.

Gert Thorslund fremførte, at de to stykker jord, vi taler om, er landbrugsjord og ikke særlig god landbrugsjord. Da kommunen skulle give et tilbud til grundejerne gik vi ud fra priser på 14 kr./ha, som normalt gives for god landbrugsjord, og bød omkring 10 kr./ha. Endvidere vil Gert Thorslund gøre opmærksom på, at arealet ikke er overgået til byzone.

Borgmester Uffe Thomdahl lovede, at vi nok skal kikke på begge

Niels B. Jørgensen gjorde opmærksom på, at vi skal sørge for at volden ikke skal flyttes, hvis motorvejen skal udvides. Hvis vi ligger volden 15 meter fra motorvejen i stedet for 25 meter.

nen vil byudvikle på dette sted. Mødet skal finde sted umiddelbart efter sommerferien. Derefter mødes denne gruppe igen. Kommune-Ad 5) Det videre forløb og konklusion. kan findes en løsning.

Borgmester Uffe Thorndahl fortalte, at kommunen ikke umiddelbart har nogle planer om at byudvikle så tæt på motorvejen, selv om vi godt ved, at andre kommuner gør det.

Dato: 18.05.2006

Side 4/5

Formand for Teknik og Miljøudvalget (TMU) Anders Borgen fortalte, at TMU ikke har taget stilling til bebyggelse på arealet. TMU har kun taget stilling til støjvoldsprojektet, som TMU gerne ser gennemført.

Borgmester Uffe Thorndahl foreslog, at økonomiudvalget (ØU) og TMU tager et fælles møde angående støjvolden og om der evt. er et ønske om bebyggelse. Kommunen har mulighed for at eksproprierer, men vil helt undgå dette. Det er heller ikke helt afklaret, om der kan eksproprieres til en jordvold, når en støjskærm også kan bruges, selvom den er dyrere.

Christian Gyntelberg mener, at målinger viser, at en støjskærm ikke giver så stor effekt som en jordvold. Da støjskærmen ikke kan blive ligeså høj som jordvolden.

Niels Kongsbak mener, kommunen kun kan ekspropriere det stykke jord volden skal ligge på og ikke det mellemliggende areal.

Holger Wentzel Olsen mener, at støjskærm er dårligere end støjvold.

Katrine Langer fremførte, at der ikke er nogen forskel på en støjskærm og en jordvold.

Grundejerforeningerne vil begge gerne se Niels Kongsbak projekt. Kommunen vil derfor fremsende projektet.

Niels B. Jørgensen ønsker, at hans jord også kan omfatte bebyggelse ligesom Niels Kongsbak projekt.

Borgmester Uffe Thorndahl lovede, at vi nok skal kikke på begge arealer med hensyn til at kunne bebygge. Endvidere konkluderede Uffe Thorndahl, at ØU og TMU vil sætte sig sammen og finde en fælles holdning til den videre proces for støjvolden og om kommu-

nen vil byudvikle på dette sted. Mødet skal finde sted umiddelbart efter sommerferien. Derefter mødes denne gruppe igen. Kommunen ser gerne en støjvold og håber der kan findes en løsning.



Sted: Aldersset møde lokale 01
Dato: 17.05.2006
Deltagere: Formænd for grundejerforeningen Svenstrup Holger Wentzel Olsen, formand for grundejerforeningen Bekkehusens Christian Gyntelberg, grundejer Niels Kongsbak og grundejer Niels Blicher Jørgensen og Anne Grethe Birkerød Jørgensen, Borgmester Uffe Thorndahl, formand for Teknik og Miljøudvalget Anders Bergen, Teknisk Direktør Frank Steen, Sekretariatschef Geth Thorslund Pedersen, Katrine Langer og Karina Andersen fra vej og ejendomsafdelingen
Fraværende: Ingen
Emne: Møde angående støjvold ud for Bekkehusene og Ringvej
Dagsorden: 1. Velkomst w/ Uffe Thorndahl
2. Status for sagen w/ Katrine Langer
3. Sagen set fra beboernes side
4. Sagen set fra grundejerne side
5. Det videre forløb og konklusion

Dato: 18.05.2006

Side 5/5

Dato: 18.05.2006

Side 1/3

9803000E

Vej- og

ejendomsafdelingen

Mødeprot. 2

2279 20060517

10.05.2006

10.05.2006

10.05.2006

10.05.2006

10.05.2006

10.05.2006

10.05.2006

10.05.2006

10.05.2006

Støjvold langs Helsingørmotorvejen ved Bekkehusen og Ringvej

Ad. 1) Velkomst

Borgmester Uffe Thorndahl var velkommen og fortalte at kommunen helst ser, at der findes en god løsning.

Ad. 2) Status for sagen

Katrine Langer redegjorde kort for sagens forløb. Det har været et ønske fra beboerne i mange år. I 1999 blev der lavet et skitseprojekt, hvor en støjvold kombineret med en støjskærm blev valgt. Kommunalbestyrelsen besluttede, at en forudsætning for projektet var, at beboerne er medfinansierende. Begge grundejerforeninger har besluttet at deltage i projektet. Efterfølgende har der været forhandlinger med grundejerne angående grundkab, men der er ikke kommet nogen afklaring.