

Positiv udvikling med støjvoldsprojektet

Som flere måske er bekendt med, så ønsker ejerne af jorden ud for Bakkehusene og Ringvej at opføre boliger og derved by udvikle området. Det betyder, at lodsejerne i den forbindelse vil opføre en støjvold, der er gratis for beboerne på Ringvejen og Bakkehusene. Det er jo helt fantastisk og på den baggrund har bestyrelsen inden for det sidste halve år haft en lang række af positive møder med lodsejerne, politikere og grundejerforeninger. Alle (undtagen Bakkehusenes bestyrelse) er enige om, at projektet er positivt og deles op i to etaper.

Møde med politikere i Teknik og Miljø

Bestyrelsen har afholdt møder med samtlige politikere i Teknik og Miljø, og der har været en yderst konstruktiv dialog. Alle politikere er enige om, at ekspropriation samt en kommune betalt løsning ikke kommer til at blive en realitet, og de ser derfor meget positivt på, at grundejerne ønsker at opføre et begrænset byggeri.

Og lige nu arbejdes der med et koncept for opførsel af støjbegrænsende foranstaltning. Der er tale om en jordvold der i forbindelse med et byggeri vil have en højde mod motorvejen på 8-9 meter og mod eksisterende bebyggelse mod øst 4-6 meter. Motorvejen ligger lavere. På den / de strækninger hvor der ikke kommer nybyggeri kan højden afvige med et par meter. Finansiering af volden sker ved de indtægter der kommer fra modtagelse af jord foruden de midler grundejerne tillægger som en investering ved konvertering til byzone.

Møder med berørte grundejerforeninger

Ud over møder med politikere og lodsejere har vi i Grundejerforeningen Svenstrups bestyrelse yderligere taget initiativ til en række møder med både "kendte" og "nye" grundejerforeninger. Vi har afholdt møder med foreningerne, Stampevænget, Ved Stampedammen, Stampetoften og Bakkehusene. Med de første tre foreninger har vi haft flere møder for afklaring af støjvoldskonceptet og alle er yderst positive for et æstetisk byggeri samt en støjvold. Undtagen Bakkehusenes bestyrelse.

De møder vi har afholdt har været meget givende, specielt glæder vi os over, at vi nu taler meget konkret om projektet som noget godt og konstruktivt for miljøet omkring os, med fokus på løsninger frem for begrænsninger. Der er dog stadigvæk behov for afklarende støjtekniske spørgsmål og lokale ønsker fra de, som ligger tættest på en ny bebyggelse. Lodsejer Jacob Kongsbak har i den forbindelse deltaget i flere møder, sidst lørdag d.31/1 og præsenteret sine ideer og inviteret til medindflydelse. Flere udeståender blev her afklaret og Jacob Kongsbak har endvidere åbnet for, at vi er et par stykker der deltager og har deltaget i møder med rådgivere og lodsejere.

Opførsel af støjvoldsprojekt i to etaper

I forbindelse med byggeriet og opførsel af støjvolden, er alle politikere og grundejerforeninger (undtagen Bakkehusene) enige om, at projektet gennemføres i to faser. Første fase er, at støjvolden fra syd (fra haveforeningen) føres mod nord for hvor den integreres med eksisterende vold (Stampevej), derefter videre nord på op til søen ud for Bakkehusene afsluttende med en 100-200 m. lang støjskærm. Sidste strækning skærmes grundet et vådområde.

Fase to, som er nord for Bakkehusene, er lidt mere kompliceret, da det indebærer nye lodsejere. Det betyder, at bestyrelserne for grundejerforeningerne er nødt til at forelægge situationen for nye lodsejere og tage en konstruktiv dialog. Men for at projektet kan fortsætte uden yderligere forsinkelse, så er alle enige om (undtagen Bakkehusene), at projektet altså deles op i to faser.

Status lige nu

Status d.d på støjvoldsprojektet er, at der netop er afholdt et møde på Rådhuset d. 19. februar 2009, hvor involverede grundejerforeninger samt politiker Anders Borgen, embedsmænd herunder direktøren for Teknik og Miljø blev præsenteret for et byudviklingsprojekt udarbejdet af lodsejerne og deres arkitekter. Derudover blev der fremlagt et projekt udarbejdet af repræsentanter fra vores bestyrelse og Stampevænget. Disse projekter blev modtaget meget positivt af grundejerforeningerne (undtagen Bakkehusene). Bestyrelserne i de enkelte grundejerforeninger har nu projekterne til nærmere gennemsyn og skal komme med forslag til evt. ændringer, så der kan opføres et projekt, der er i alles interesse. Anders Borgen, lodsejerne og Teknik & Miljø påbegynder nu en møderække for at fortsætte processen.

På møde indskærpede kommunen endvidere over for bestyrelsen for Bakkehusene, at de har et attitude problem samt, at Bakkehusenes bestyrelse er nødt til, at være samarbejdsvillige og tænke konstruktivt.

Med venlig hilsen & P.b.v.

Formand Holger Wentzel Olsen