

Spørgsmål og Svar

Hvorfor et støjvoldsprojekt: Der er rigtig mange grunde til det fornuftige i, at opføre en støjbegrænsende foranstaltning. De væsentligste grunde er:

1. Vi ønsker en højere kvalitet i ude miljøet i vores haver, på vejen foruden på vores fællesarealer. Dette vil en støjvold understøtte ved at bidrage med færre støjgener.
2. Vi forestiller os et bedre rekreativt område syd for Ringvej (Øst for Stampedammen og Stampetoften) hvor vi kan færdes og nyde naturen uden den generende støj fra motorvejen.
3. Vi tror på en opgradering af områdets image med nedsættelse af støjen fra motorvejen.
4. Vi mener at vores ejendomme lettere og bedre lader sig omsætte på ejendomsmarkedet.
5. Der er et meget stort antal borgere der i mindre eller mere grad får glæde af punkt 1 til og med 4.

Om volden: Volden kommer til, at strække sig fra omkring lige nord fra Bakkehusene og ned til omkring Haveforeningen i syd. Højden vil være mellem 6 og 9 meter mod øst (Motorvejen) og mellem 4 og 7 meter mod vest. Alle tal er ca. tal og med forbehold for kommende støj beregninger og faktuelle koter.

Stigningen mod vest (Motorvejen) bliver ca. 1 til 2. Mod det nye byggeri i øst ca. 1 til 3. På resten af strækningerne vil hældningen mød øst blive indpasset i miljøet hvorfor man kan påregne mere flade hældninger.

Volden beplantes og det tilstræbes, at den bliver vedligeholdelsesfri (naturvold). Jorden til volden er ren jord og typisk overskudsjord fra andre entrepriser.

Det er overordnet ideen, at volden fra øst ikke ligner en vold men kommer til at tage sig ud som et normalt varierende landskab. Set fra motorvejen kommer volden dog til, at ligne en vold.

FAQ's

Hvorfor lige en støjvold? En støjvold giver flere fordele i forhold til en skærm. Den indlysende er, at den lader sig landskabsmæssigt indgå i miljøet. Den kan opføres i en højde der giver den bedste støjdæmpning foruden, at volden nærmest er selvfinansierende. Økonomi spiller i dette projekt en helt afgørende rolle.

Hvorfor ikke en skærm? En skærm kan svært lade sig indgå naturligt i et landskab, eller som en del af et landskab. Derudover er det den dyre løsning med en noget mindre effekt, dels at en skærm i større grad reflekterer støj desforuden den ikke kan opføres i de højder der giver de helt gode støjmæssige begrænsninger. Skærme opføres af tekniske grunde normalt ikke højere end 4 meter.

Ekspropriation? I forbindelse med en ekspropriation kan der inddrages det areal der er nødvendigt for løsning af støjproblemet. I dette tilfælde de meter der skal til for at opføre en skærm. Ikke det areal der skal til for at opføre en vold. En skærm (4 m.) koster anslået 1 million for 100m i 2005 priser dvs. ca. 15 millioner. En vold koster anslået nul kroner pr. 1000 meter i 2005 priser Hertil skal så påregnes omkostninger til sikring af vandløb, tilkørselsveje, beplantning og lignende, anslået

til 3-4 millioner i 2005 priser. Disse omkostninger kan helt eller delvist finansieres ved de indtægter der opstår ved modtagelse af jord.

Udbygning af motorvej? De har været spekulation over hvorvidt en udvidelse af motorvejen ville kræve opførsel af skærm eller vold. I den verserende VVM undersøgelse arbejdes der på en udvidelse af Helsingør motorvejen ved et nødspor fra syd frem til afkørsel Hørsholm C. Senere frem til Kokkedal. Et nødspor alene stiller ikke krav til opførsel af skærm / vold. Det har meget lange udsigter med både nødspor og vognbane 3 for strækningen op til Kokkedal. Der foreligger ingen planer herom, alene spekulationer.

Får alle glæde af volden? Nej, det kan man ikke love. Dem der får glæde af volden er de beboere der i dag føler sig generet af støjen, og som ved opførslen vil få mindre støj. Det er også de beboere der benytter eller ønsker at benytte det rekreative fredede område der vil få glæde af støjvolden. Endeligt mener mange, at det har en positiv effekt på salg og på prisen af ejendommene i området.

Får nogen mere støj? Nogen for en stor støjdæmpende effekt. Andre en middel effekt og andre en mindre effekt. Ingen får mere støj. Vi ved at støj bevæger sig i line of sight. Den lader sig endvidere reflektere og lader sig også bære af vinden. Der kan derfor godt opstå spontane vejrfænomener og andre ekstreme momentane tilfælde hvor støj pludselig bliver hørbar. Eksempelvis branden på fyrværkerifabrikken i Seest Kolding hvor et par af de store eksplosioner kunne høres i Nordsjælland. Den støj der opfanges og absorberes af volden kan dog aldrig høres igen under nogen former.

Vil grundejerne virkelig investere i disse tider? Ja og nej. I forbindelse med Miljøministeriets seneste udgave af Fingerplanen nr. 4 Sommeren 2007 blev det vedtaget, at bl.a. området mellem motorvejen og Bakkehusene / Stampevænget kunne udlægges til bebyggelse ved vedtagelse af en lokalplan alene. Det betyder, at grundejerne vil kunne konvertere deres landbrugsjord til byzone ved at sikre, at det nye område for bebyggelse lever op til kravene om maksimal 58 db støj fra vej. Dette kan således løses ved opførsel af en vold der kræver beskedne investeringer. I forlængelse heraf kan et egentlig byggeri påbegyndes. Anslået vil området være klar for byggeri primo 2011. Ejerne kan starte eller vente med byggeriet indtil man finder tidspunktet mere hensigtsmæssigt.

Skal vi (Usserød borgere) betale for volden? Nej, økonomien for opførsel af vold samt, at volden lever op til kravene for bebyggelse påhviler alene grundejerne. Dette er forudsætning for, at området kan udlægges til byzone.

Stiger vore ejendomsskat? Ejendomsskatten beregnes ud fra gældende regler før, under og efter at en støjvold er anlagt. Der er dog enkelte grundejere tæt på motorvejen der har et fradrag i ejendomsskatten på grund af den gene der er forbundet med støjen. Når denne gene afvikles ved opførsel af vold må man nok påregne at dette fradrag forsvinder.

Kommer der højhusbyggeri? Nej, som forudsætning for hele projektets eksistens involveres Grundejerforeninger, kommune og andre interessenter (høring) i projektet. Grundejerne er allerede nu i dialog med Grundejerforeninger, kommune, vejdirektorat, landmåler og arkitekter. Grundejerforeninger der ligger op til det nye område og kommune stiller specifikke krav som Grundejerne skal opfylde. Alle vil have en interesse i, at det bliver pænt og nydeligt, korresponderende med det omgivende miljø. Vi borgere har en interesse da vi bor her og grundejerne (entreprenørerne) fordi de skal sælge ejendommene efterfølgende og fordi, de er

afhængige af, at projektet accepteres og dermed kan vedtages. Der vedtages således en lokalplan hvor det konkrete byggeri indgår.

Bliver det hele besluttet hen over hovedet på os alle? Der er faktisk nogen der har påstået dette, men det er helt galt! Så nej, hele projektet skal i høring i forbindelse med eventuel vedtagelse af en lokalplan. Her inddrages borgerne i henhold til det regelsæt der ligger herfor. Det der er specielt for dette projekt er, at det har været drevet af grundejerforeninger og grundejere forud for behandling af en eventuel lokalplan. Projektet har således gennemgået en proces hvor lokale grundejerforeninger og grundejere prøver "så godt det har været muligt", at inddrage berørte borgere meget tidligere end hvad normalt er.

Ovennævnte skrivelse er udarbejdet på baggrund af kommunikation med Carl Bro A/S, ejendomsmæglere, kommune, politikere, grundejere og grundejerforeninger.

P.b.v.

Formand Holger Wentzel Olsen